

PROPOSTA DI LOCAZIONE

DESTINATARIO: Sig. _____ nato a _____
_____ il _____ e residente in _____
alla via _____ n. _____ C. Fisc. _____
in seguito denominato **LOCATORE**

La presente proposta di locazione è affidata all'**Agenzia Immobiliare PRESTIGE** con sede in Polla (SA) alla Piazza del Ponte della Castagna, n. 14, , Partita IVA 0246542 065 7 nella persona dell'Agente Geom. Pasquale Emiddio LUPO, C.F. LPUPQL67T16A495U, iscritto nel Registro delle Imprese della CCIAA di Salerno con REA n. 351589, in seguito denominato "**AGENTE IMMOBILIARE**" dal sottoscritto, in seguito denominato **PROPONENTE**:

- Sig. _____ nato a _____ il _____
_____ e residente in _____ alla via _____
_____ n. _____ C. Fisc. _____

tramite l'**Agenzia Immobiliare PRESTIGE** con sede in Polla (SA) alla Piazza del Ponte della Castagna, n. 14, , Partita IVA 0246542 065 7 nella persona dell'Agente Geom. Pasquale Emiddio LUPO, C.F. LPUPQL67T16A495U, iscritto nel Registro delle Imprese della CCIAA di Salerno con REA n. 351589, in seguito denominato "**AGENTE IMMOBILIARE**",

promette di prendere in locazione

l'immobile qui sotto descritto alle condizioni di seguito indicate:

1. _____ sito in _____
via _____ n. _____, piano _____ così
composto: _____

come risultante da planimetria allegata. Censito al NCEU del Catasto di _____ al fg _____ part _____ sub _____.

2. L'immobile verrà condotto in locazione con i suoi accessori e pertinenze così come visto e piaciuto. L'immobile verrà locato in regola con la normativa edilizia e urbanistica.

3. L'immobile dovrà essere locato nella situazione materiale e giuridica corrispondente a quanto sopra indicato.

4. Qualora la presente proposta venga accettata, le parti si obbligano a stipulare il definitivo contratto di locazione della seguente specie: uso _____.
5. Il canone annuo offerto per locazione è di €(euro) annuali da corrisondersi in rate mensili anticipate di € (euro) scadenti il giorno..... di ogni mese, tramite _____.
Tale canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale ISTAT nella misura del 75 %.
6. Le imposte e tasse in genere graveranno sulle parti secondo le vigenti disposizioni di legge, mentre le spese di registrazione saranno divise in parti uguali tra Conduttore e Locatore.
7. Il contratto di locazione verrà stipulato entro il ed avrà la durata di anni ____ con decorrenza dal Contestualmente avverrà la consegna dell'immobile. Alla stipula del contratto di locazione, a titolo di deposito cauzionale per eventuali danni, verrà versata una somma pari a n. mensilità del canone a mezzoche sarà restituita al termine della locazione previa verifica dello stato dei locali.
8. Alla sottoscrizione della presente viene versata, a titolo di deposito fiduciario, la somma di € (.....) a mezzo assegno bancario intestato al Locatore e consegnato all'Agenzia immobiliare che con la firma della presente ne rilascia apposita quietanza. Detta somma si tramuterà in caparra confirmatoria alla firma per accettazione proposta del Locatore e dovrà essergli consegnata al momento della stipula del contratto di locazione quale prima rata del canone di locazione.
9. La presente proposta ha validità sino alla data del; la mancata accettazione da parte del Locatore darà luogo alla restituzione del deposito fiduciario versato. In caso di rinuncia da parte del proponente, in seguito all'accettazione da parte del locatore, l'agente immobiliare avrà comunque diritto ad esigere la provvigione di cui al successivo punto 11 ed il locatore avrà diritto a trattenere l'importo della caparra confirmatoria versata dal proponente ex art. 1385 c.c. In caso di rinuncia da parte del locatore, in seguito all'accettazione della proposta, il proponente avrà diritto alla restituzione del doppio della caparra confirmatoria ex art. 1385 c.c.
10. L'avvenuta conoscenza dell'accettazione della presente proposta da parte del Locatore, comunicata al sottoscritto brevi mani oppure a mezzo raccomandata A/R, determinerà la conclusione di un contratto definitivo di locazione.

11. Il proponente si impegna a corrispondere all'agenzia immobiliare, in caso di conclusione dell'affare, una **provvigione** pari ad un canone di locazione ovvero € (.....) + IVA.

12. Ai sensi della legge 675/96 il sottoscritto autorizza l'agenzia immobiliare ad utilizzare i propri dati esclusivamente al fine dell'adempimento di cui all'oggetto.

13. Per la definizione di tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla costituzione, all'esecuzione, ed alla risoluzione del presente rapporto contrattuale è competente il Foro di _____.

....., li.....

L'agente immobiliare

Il proponente

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le seguenti clausole:8, 9,10,11,12.

Il proponente

.....