

PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILE

DESTINATARIO: Sig. _____ nato a _____
_____ il _____ e residente in _____
alla via _____ n. _____
C. Fisc. _____ in seguito denominato **VENDITORE**

La presente proposta di acquisto è affidata all'**Agenzia Immobiliare PRESTIGE** con sede in Polla (SA) alla Piazza del Ponte della Castagna, n. 14, , Partita IVA 0246542 065 7 nella persona dell'Agente Geom. Pasquale Emiddio LUPO, C.F. LPUPQL67T16A495U, iscritto nel Registro delle Imprese della CCIAA di Salerno con REA n. 351589, in seguito denominato "**AGENTE IMMOBILIARE**" dal sottoscritto, in seguito denominato **PROPONENTE**:

- Sig. _____ nato a _____
il _____ e residente in _____ alla via _____
n. _____ C. Fisc. _____

il quale si impegna irrevocabilmente ad acquistare

per sé, persone o enti da nominare entro il rogito notarile, gli immobili siti nel Comune di _____, meglio appresso descritti:

*identificato al Catasto dei Fabbricati di _____ nel Comune censuario di _____
al foglio __, particella __, sub __, categoria __, classe __, consistenza __ vani, Rendita
Catastale euro __.*

Il proponente dichiara di aver preso visione dell'immobile sopra descritto tramite l'Agente in tutti i particolari, pertinenze ed accessori.

L'impegno all'acquisto s'intende sottoscritto alle seguenti condizioni:

- 1) L'immobile, al momento dell'atto notarile, dovrà essere in regola con le vigenti norme urbanistiche e fiscali e sarà acquistato, unitamente a tutti gli annessi, accessori, servitù, pertinenze e parti comuni, nello stato di fatto e di diritto come si trova, come visto e piaciuto, ai sensi dell'articolo 1491 del c.c. L'immobile, al momento dell'atto notarile, dovrà essermi ₁

GEOM. PASQUALE EMIDDIO LUPO

Sede Piazza del Ponte della Castagna, n° 14 - 84035 POLLA (SA)

Cell. 347.0341385 E. mail info@agenziaprestige.it PEC pasqualeemiddio.lupo@geopec.it

C.F. LPU PQL 67T16 A495 U R.E.A. SA-351589 P.IVA 0246542 065 7

garantito dalla parte venditrice libero e disponibile, esente da vincoli, gravami, privilegi, evizioni ed ipoteche.

2) Il prezzo offerto per l'acquisto è di € _____,00 (EURO _____/00) a corpo e non a misura, con riferimento agli articoli 1538 e 1539 C.C., con il seguente pagamento:

a) € _____,00 (euro _____/00) alla firma della presente, a titolo di deposito fiduciario gratuito tramite assegno n° _____ intestato a _____ è affidato all'Agente che viene autorizzato (ai sensi dell' art. 1723 del C.C.) a consegnarlo al Venditore all'accettazione della proposta d'acquisto a titolo di acconto di caparra confirmatoria; (in caso di mancata accettazione della presente proposta, l'Agente provvederà alla restituzione dell'assegno al Proponente);

b)) € _____,00 (euro _____/00) saranno versati al preliminare di compravendita e con la somma di cui al punto a) costituiranno caparra confirmatoria;

c) La restante somma, pari ad € _____,00 (euro _____/00) verrà versata al rogito notarile tramite assegni circolari e/o erogazione mutuo.

3) Il rogito verrà stipulato presso il Notaio scelto dal sottoscritto proponente entro il _____; contestualmente all'atto notarile sarà trasferito il possesso giuridico dell'immobile.

4) Le spese dell'atto di compravendita, sue dipendenti e conseguenti sono carico di parte acquirente.

5) La presente si intende irrevocabile sino al _____, termine essenziale, ai sensi dell'art. 1329 del C.C. Entro tale data dovrà essere portata a conoscenza del sottoscritto proponente l'eventuale accettazione. L'accettazione dovrà risultare per iscritto, anche mediante la semplice sottoscrizione da parte del venditore, che potrà essermi comunicata sia direttamente che tramite email al seguente indirizzo _____, oppure a mezzo raccomandata a/r. Trascorsa la data del _____ senza che il sottoscritto abbia ricevuto comunicazione dell'avvenuta accettazione da parte del venditore, la presente si intenderà nulla e

priva di efficacia e l'Agente provvederà alla restituzione dell'assegno. In caso di accettazione della presente proposta entro i termini stabiliti la restituzione dell'assegno non potrà più essere richiesta.

6) Questa proposta d'acquisto, in seguito alla sua sottoscrizione per accettazione da parte del venditore, si tramuterà automaticamente in un contratto preliminare di vendita, a corpo e non a misura, per sé o per persona, enti e/o società da nominare, azionabile ex art. 2392 c.c.

7) Il sottoscritto conferma che intermediario nell'affare e compilatore della presente è il geom. Pasquale Emiddio LUPO al quale questa proposta è stata affidata, con relativo incarico di mediazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto. Il sottoscritto conferma inoltre che al preliminare di compravendita corrisponderà all'Agenzia un compenso a titolo di provvigione come concordato su altro modulo.

8) L'Agenzia si impegna a svolgere l'incarico affidatogli con professionalità e correttezza, compiendo tutte le azioni possibili per giungere a conclusione dell'affare ed a comunicare tempestivamente l'avvenuta accettazione della presente proposta.

Li _____ Presso gli uffici dell'Agenzia in _____

IL PROPONENTE

Firma _____

L'AGENTE ABILITATO

Firma _____

A norma degli art. 1341 e 1342 del C.C. confermo ed approvo in modo specifico le clausole relative all'offerta della presente, quali la presa visione, prezzo-pagamento (art.3), spese (art.4), accettazione (art.6), provvigione (art.7).

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.LGS 196/2003

IL PROPONENTE

Firma _____