

## **INCARICO DI LOCAZIONE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nato/a  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cod fisc \_\_\_\_\_

in seguito denominato **"LOCATORE"**

conferisce incarico di locazione con carattere di esclusività all'**Agenzia Immobiliare PRESTIGE** con sede in Polla (SA) alla Piazza del Ponte della Castagna, n. 14, , Partita IVA 0246542 065 7 nella persona dell'Agente Geom. Pasquale Emiddio LUPO, C.F. LPUPQL67T16A495U, iscritto nel Registro delle Imprese della CCIAA di Salerno con REA n. 351589, in seguito denominato **"AGENTE IMMOBILIARE"** al fine di reperire un CONDUTTORE dell'immobile di seguito descritto:

### **1) DESCRIZIONE**

---

---

### **2) CANONE DI LOCAZIONE E CAUZIONE**

Il canone di locazione richiesto è di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) mensili da far pervenire in rate anticipate tramite \_\_\_\_\_ entro il giorno \_\_\_\_ di ogni mese. La cauzione sarà pari a n. \_\_\_\_ mensilità.

**3) PROPOSTA DI LOCAZIONE** - L'agente immobiliare è autorizzato a far sottoscrivere agli aspiranti conduttori una proposta di locazione e a ricevere e trattenere gli eventuali titoli di credito intestati al locatore, al quale dovranno essere consegnati dopo che l'aspirante conduttore avrà avuto conoscenza dell'accettazione del locatore, ovvero dovranno essere restituiti agli aspiranti conduttori in caso di mancata accettazione.

**4) DURATA DELL'INCARICO** - L'incarico decorre da oggi e scadrà il \_\_\_\_\_.

**5) ESCLUSIVITA'** - Questo incarico viene concesso **in esclusiva**.

**6) COMPENSO DELL'AGENZIA** - Nel caso in cui l'Agenzia procuri una proposta corrispondente alle condizioni di cui al punto 2, oppure non corrispondente, ma che il locatore riterrà di accettare ugualmente, il locatore stesso si obbliga a corrispondere una somma pari ad **una mensilità** del canone più IVA a titolo di provvigione per l'attività svolta. Detta somma dovrà essere corrisposta contestualmente al contratto di locazione. **Detta somma sarà dovuta anche nei seguenti casi :**

- se la conclusione dell'affare dovesse avvenire successivamente alla scadenza dell'incarico, nel caso in cui l'affare venga concluso con qualunque soggetto, persona fisica, giuridica, Ente o Società già contattati o segnalati dall'Agenzia durante il periodo di validità dell'incarico stesso. Il tutto ai sensi dell'Art. 1755 C.C.. L'Agenzia invierà al termine dell'incarico un elenco di tali soggetti;
- nel caso in cui la locazione dell'immobile venisse effettuata da soggetti diversi dall'Agente durante il periodo di validità del presente incarico, tranne che siano collaboratori della stessa agenzia incaricati.
- per rinuncia a locare alle condizioni stabilite.

**7) OBBLIGHI DELL'AGENZIA** - L'Agenzia, in relazione all'incarico, s'impegna a propria cura e spese a promuovere con efficacia e professionalità la locazione dell'immobile ed a reperire probabili acquirenti utilizzando al meglio le proprie risorse e pubblicizzando l'immobile attraverso riviste e/o quotidiani del settore, servendosi di altri mezzi idonei e quant'altro riterrà più opportuno. L'agenzia s'impegna inoltre a fornire tutta la sua assistenza, consulenza e supporto professionale al locatore. L'agente assume il carico di tutte le spese relative alle attività menzionate.

**8) DOCUMENTAZIONE** - Il locatore si obbliga a fornire all'Agente tutta la documentazione necessaria per operare (planimetrie, certificazioni, ecc.) e ad agevolarlo nei compiti di cui al punto 7. Il locatore si impegna a comunicare tempestivamente all'Agente ogni eventuale variazione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile, così come ogni altra variazione di qualunque genere avvenuta che comporti variazioni nella procedura di locazione stabilita.

**9) VISITE** - Il locatore si impegna a rendere possibile le visite dell'immobile da parte dell'Agente immobiliare o suoi collaboratori incaricati previo preavviso o consegna chiavi.

**10) TUTELA DELLA BUONA FEDE** - A maggior tutela della reciproca buona fede, l'Agenzia stessa provvederà a fornire, a semplice richiesta del locatore, un dettagliato elenco delle persone accompagnate a visitare l'immobile. Ciò allo scopo di mostrare il lavoro svolto e la provenienza dei clienti.

Luogo e data \_\_\_\_\_

**Firma del Locatore** \_\_\_\_\_

**Firma dell'Agente** \_\_\_\_\_

In conformità a quanto disposto agli art. 1341-1342 del C.C. approvo specificatamente le clausole di esclusività, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

**Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.LGS 196/2003**

**Firma del Locatore** \_\_\_\_\_